

## Participeer in:

Het klooster aan de Dorpsweg wordt verbouwd tot een Thuishuis voor 'Reeuwijkse' senioren. Aannemers en installateurs maken het gebouw uit begin 1900 geschikt voor bewoning in de 21e eeuw. Opdrachtgever is, namens de lokale gemeenschap, de Stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk. Het gebouw wordt in de tweede helft van 2024 weer bewoond door senioren uit Reeuwijk. De aankoop en verbouwing is mogelijk gemaakt doordat veel leden van de lokale gemeenschap geld hebben uitgeleend of hebben gedoneerd of vrijwilligerswerk doen of hebben gedaan. De lokale betrokkenheid is groot.

Er is ook voor een aanzienlijk bedrag aan subsidies toegekend door de provincie Zuid-Holland en de rijksdienst voor ondernemend Nederland. Het nationaal Restauratiefonds heeft de hypotheek verstrekt onder aantrekkelijke condities. Op basis van dit financieringspakket is het gebouw (2022) aangekocht en de verbouwing van het klooster gestart.

### Aanvullende financiering is nodig.

De Stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk doet nog eenmaal een dringend beroep op u en de lokale gemeenschap om een aanvullende financiering te verstrekken. Dat is nodig omdat:

- tussen de aankoop en het verkrijgen van de omgevingsvergunning bijna anderhalf jaar ligt en in die periode de bouwkosten zeer sterk stegen.
- er onvoorziene kosten zijn vanwege een extra (niet verwachte) asbestsanering en kosten als gevolg van het beroep tegen de omgevingsvergunning door derden.
- het wenselijk is het hele gebouw (algemene ruimten en appartementen) te voorzien van passende stoffering (vloerbedekking en gordijnen).
- het parkeerterrein kan worden aangekocht. De bouw van de buiten berging/hobbyruimte kan in eigen beheer worden gerealiseerd.

### Kunnen deze kosten terugverdiend worden?

Niet alleen de bouwkosten zijn fors gestegen, ook de huurtarieven stijgen. De huurprijzen van woningen en appartementen stijgen harder dan werd voorzien. De extra investeringen en kosten kunnen daardoor in de exploitatie terugverdiend worden. Het Klooster zal vanaf 2024 worden verhuurd aan senioren: 3 sociale-huur, 3 middenhuur en 2 boven de liberalisatiegrens.



Hierbij geldt dat de huurprijzen nog steeds lager liggen dan op basis van het huurwaarde-waarderingsstelsel (puntensysteem woonbond) maximaal aanvaardbaar zou zijn. De totale inkomsten van de Stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk zullen bestaan uit verhuur, warmtelevering, doorberekende inrichtingskosten en kosten van gemeenschappelijke voorzieningen. De totale omzet zal ca € 120.000 per jaar zijn. Deze inkomsten zijn voldoende om de kosten te

dekken. Op de website van de Stichting ([www.monumentaal erfgoedreeuwijk.nl](http://www.monumentaal erfgoedreeuwijk.nl)) is het bedrijfsplan van het Kloosterproject te vinden. Daarin wordt de financieel economische kant van het project beschreven.

### Participeert u ook in het Klooster?

Van meet af aan is het de inzet het klooster van en voor de lokale gemeenschap te laten zijn. Er is de mogelijkheid om te participeren in het project door vanaf € 500 (of een veelvoud daarvan) uit te lenen aan de Stichting Vrienden van Thuis Reeuwijk-dorp. Deze Stichting heeft een tweede hypotheek van € 800.000 op het pand gevestigd, als zekerheid voor de leningen. U kunt voor verschillende looptijden inschrijven volgens onderstaande tabel.

Looptijd	Rente (per jaar achteraf)	Bonusregeling (geldt ook voor de in 2022 verstrekte leningen vanuit de vriendenstichting)
5 Jaar: 1 januari 2024-31 december 2028	1,3 %	Op de datum van aflossing wordt een bonus uitgekeerd (een percentage van de totaal over de desbetreffende looptijd vergoede rente). Tenzij zich onvoorziene (macro-economische) omstandigheden voordoen is dat percentage 100
10 Jaar: 1 januari 2024-31 december 2033	1,5 %	
15 Jaar: 1 januari 2024-31 december 2038	2,0 %	
20 Jaar: 1 januari 2024-31 december 2043	2,2 %	

Donaties zijn uiteraard ook meer dan welkom en deze kunnen fiscaal (ANBI) aantrekkelijk gemaakt worden. De lokale gemeenschap heeft tot nu toe ruim € 900.000 bijeengebracht, waarvan bijna 50% uit leningen voor 10 of 20 jaar bestaat.

### Er is nog ca € 250.000 nodig om de aanvullende investeringen te kunnen doen (waarvan al € 50.000 is toegezegd).

Door geld uit te lenen aan dit project helpt u de lokale gemeenschap van Reeuwijk. Senioren kunnen in hun vertrouwde omgeving wonen. Een gezichtsbepalend onderdeel van het (rijks-) monumentale hart van Reeuwijk dorp krijgt een passende bestemming.



## INSCHRIJVING PARTICIPATIE

### Ondergetekende:

Voorletters: \_\_\_\_\_ Tussenvoegsel: \_\_\_\_\_  
Achternaam: \_\_\_\_\_  
Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_  
Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_  
Email adres: \_\_\_\_\_ Telefoonnr. : \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Handtekening: \_\_\_\_\_  
Plaats: \_\_\_\_\_

## Verklaart te willen PARTICIPEREN in Thuis Reeuwijk-dorp door het verstrekken van een lening van:

Aantal participaties (à 500 euro/st)	*	Totaal bedrag:	*
Zegge *			
Looptijd van 1-1-2024 tot ...		met een rente (per jaar achteraf)	
*	31-12-2028 (5 jaar)	1,3 %	Tenzij zich onvoorziene (macro-economische) omstandigheden voordoen, wordt er een bonus (100% van de over de looptijd betaalde rente) in het vooruitzicht gesteld, welke bij de aflossing van de lening verrekend wordt.
*	31-12-2033 (10 jaar)	1,5 %	
*	31-12-2038 (15 jaar)	2,0 %	
*	31-12-2039 (20 jaar)	2,2 %	

\* invullen door inschrijver

## TOEZEGGING DONATIE

Wanneer u via een donatie wilt bijdragen aan het tot stand komen van Thuis Reeuwijk-dorp kan dat door een bedrag te doneren aan de Stichting Thuishuis Reeuwijk. Deze Stichting heeft een ANBI status, waardoor u door aftrek van de donatie van uw inkomen fiscaal voordeel kunt bereiken. De Stichting Thuishuis steunt op basis van een samenwerkingsovereenkomst het tot stand komen van het thuishuis In het Klooster.

Op basis van uw toezegging zal de Stichting Thuishuis Reeuwijk contact met u opnemen om de donatie procedureel juist te laten verlopen.

### Ondergetekende:

Voorletters: \_\_\_\_\_ Tussenvoegsel: \_\_\_\_\_  
Achternaam: \_\_\_\_\_  
Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_  
Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_  
Email adres: \_\_\_\_\_ Telefoonnr. : \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_ Handtekening: \_\_\_\_\_  
Plaats: \_\_\_\_\_

## Verklaart te willen DONEREN aan Thuishuis Reeuwijk.

<b>Donatie:</b>	*
<b>Zegge:</b>	*

\* invullen door inschrijver