

Participatieovereenkomst THUIS REEUWIJK-dorp

concept van 21 oktober 2021

PARTIJEN:

[initialen, achternaam],
Geboren op [datum],
Met adres [straat], [postcode], [stad],
@-mailadres [email],

(Hierna: "Participant").

en

STICHTING THUIS REEUWIJK-dorp;

Een Nederlandse stichting, statutair gevestigd te Dorpsweg 26, 2811 KG Reeuwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer onder nummer (Hierna: "Stichting"), rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter en secretaris.

Participant en Stichting worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als: "Partijen".

OVERWEGINGEN:

1. De Stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk koopt het voormalig klooster aan de Dorpsweg 26 in Reeuwijk, gaat dit verduurzamen, herinrichten voor bewoning en verhuren aan ouderen;
2. Inwoners en bedrijven kunnen participeren in Thuis Reeuwijk-dorp door samen een rentedragende lening te verstrekken en betrokken zijn bij het bestuur en beheer van Thuis Reeuwijk-dorp;
3. De Stichting verstrekt een (tweede) hypotheek van de stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk ter grootte van de som van de door de participanten verstrekte participatieleningen en draagt twee bestuursleden voor in het bestuur van de stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk.
4. De Participant heeft, na zich zelfstandig een oordeel gevormd te hebben over de voordelen en risico's verbonden aan de participatie, besloten te participeren in Thuis Reeuwijk-dorp
5. De participatie bedraagt minimaal € 500 of een veelvoud daarvan.
6. Partijen wensen de voorwaarden, waaronder de participatie plaatsvindt vast te leggen in deze Participatieovereenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze overeenkomst hebben de volgende termen met een hoofdletter de betekenis zoals hierna omschreven. Alle hierna gedefinieerde woorden en termen in het enkelvoud hebben dezelfde betekenis als in het meervoud en vice versa.

1. "Aflossing": Een (gedeeltelijke) terugbetaling van de Hoofdsom aan de Participant door de Stichting.
2. "Aflossingsdatum": De datum, 10 jaar na de Ingangsdatum, waarop de Lening volledig afgelost dient te zijn.
3. "Artikel": Een Artikel uit deze overeenkomst.
4. "Hoofdsom": Het door de Participant onder deze Participatieovereenkomst genoemde bedrag.
5. "Informatiememorandum": Het door de Stichting opgestelde informatiememorandum verbonden aan

Participatieovereenkomst THUIS REEUWIJK-dorp

concept van 21 oktober 2021

de uitgifte van de Participatie, inclusief de daarbij behorende bijlagen.

6. "Ingangsdatum": De datum, waarop het recht op tweede hypotheek wordt gevestigd, doch uiterlijk 1 juli 2022.
7. "Inschrijvingsperiode": De periode vanaf 1 oktober 2021 tot en met 1 februari 2022;
8. "Looptijd": De beoogde looptijd van de Lening, zijnde (10 of 20) jaar vanaf de Ingangsdatum.
9. "Participant": De natuurlijke- of rechtspersoon, die een of meerdere participaties houdt;
10. "Participatie": Een aan de Stichting verstrekte lening, met een nominale waarde van € 500 (zegge: vijfhonderd euro).
11. "Participantenregister": Het register van Participanten, waarin de naam, het (e-mail)adres en het relevante bankrekeningnummer van alle Participanten zijn opgenomen met vermelding van de betreffende nummers van de Participaties, die door de Participanten worden gehouden.
12. "Participatieovereenkomst": Deze overeenkomst tussen de Participant en de Stichting.
13. "Rente": De rente, die over de uitstaande Hoofdsom wordt betaald.
14. "Rentedatum": De datum, waarop gedurende de Looptijd, jaarlijks de aan de Participant verschuldigde Rente wordt uitgekeerd. Deze datum valt elk jaar telkens op dezelfde dag en dezelfde maand als de Ingangsdatum
15. Stichting": Stichting Thuis Reeuwijk-dorp.
16. "Thuis Reeuwijk-dorp": Het voormalig klooster, in eigendom van de stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk, heringericht en herbestemd tot wooneenheden voor ouderen.

ARTIKEL 2. PARTICIPATIES

1. De Stichting geeft de Participaties uit op basis van de in deze Overeenkomst beschreven voorwaarden.
2. De som van de uit te geven Participaties bedraagt minimaal € 300.000 (zegge: driehonderdduizend euro) verdeeld in maximaal 600 Participaties van nominaal € 500 elk.
3. De participatie zal formeel worden vastgelegd in het Participantenregister, welke door de Stichting zal worden bijgehouden. Participanten ontvangen een bevestiging van inschrijving en zijn vrijelijk gerechtigd het Participantenregister in te zien.
4. De Participaties zijn niet en zullen niet geregistreerd worden onder de 'U.S. Securities Act of 1933' of geregistreerd worden bij enige toezichthouder op het effectenverkeer in een staat van of in een andere jurisdictie behorende tot de Verenigde Staten van Amerika. De Participaties mogen expliciet niet worden aangeboden, verkocht of geleverd, direct of indirect, in- of aan of namens ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika.

ARTIKEL 3. DOEL VAN DE PARTICIPATIE

1. Het doel van de Participatie is de financiering van de aankoop, verduurzaming en herinrichting van de te realiseren Thuis Reeuwijk-dorp, een en ander zoals beschreven in het Informatiememorandum.

ARTIKEL 4. RENTE EN AFLOSSING

1. De Stichting is over het niet afgeloste deel van de Hoofdsom, en eventueel achterstallige Rente, een Rente verschuldigd aan de Participant van **1,5 c.q. 2,2%** op jaarbasis, te rekenen vanaf de Ingangsdatum. De Rentebetaling geschiedt jaarlijks op de Rentedatum, voor het eerst in 2024, op welke datum de Rente over het daaraan voorafgaande (gedeelte van een) jaar dient te zijn voldaan.
2. De Lening heeft een looptijd van **10 c.q. 20** jaar vanaf de Ingangsdatum. Aan het einde van de Looptijd dient de Hoofdsom, en ook de daarover verschuldigde Rente geheel te zijn afgelost door de Stichting.
3. Vanaf 60 maanden na Ingangsdatum is, boetevrij, vervroegd aflossen van (een deel van) de Participatie door de Stichting mogelijk. Voor zover de Stichting geen gebruik maakt van haar recht om (een deel van) de Participatie vervroegd af te lossen, dient deze geheel te zijn afgelost op de Aflossingsdatum.
4. Indien op enig moment de Rente- of Aflossingsverplichtingen niet (volledig) worden vervuld door de stichting Monumentaal Erfgoed Reeuwijk aan de Stichting, geldt dat de bedragen worden bijgeschreven op, respectievelijk gehandhaafd als onderdeel van, de Hoofdsom. Betalingen worden eerst in mindering

Participatieovereenkomst THUIS REEUWIJK-dorp

concept van 21 oktober 2021

gebracht op de verschuldigde Rente en daarna op de verschuldigde Hoofdsom.

5. De Stichting zal, wanneer de omstandigheden uit het Lid 4 van dit Artikel zich voordoen, de Participant hierover informeren.
6. Alle uitkeringen aan de Participant, waaronder Rente en (vervroegde) Aflossing, zullen worden gedaan op de door de Participant gebruikte rekening bij de initiële storting van de Hoofdsom. Deze rekening zal ook worden vermeld in het Participantregister. Betaling aan dat rekeningnummer werkt bevrijdend, ook ingeval van overdracht of overgang van (een) Lening(s), tenzij tijdig per email of aangetekende post een andere tenaamstelling en/of rekeningnummer is/zijn meegedeeld aan de Stichting. Een wijziging zal ingaan na bevestiging van ontvangst van het wijzigingsbericht door de Stichting.

ARTIKEL 5. NON-RECOURSE BEPALING

1. De Participant verklaart om in geval van beëindiging c.q. opeisbaarheid van onderhavige Participatie, zich in eerste en uitsluitende instantie te verhalen op het vermogen van de Stichting. Daaronder wordt verstaan het vermogen zoals dit is opgenomen in de jaarrekening van de Stichting. De Participant zal zich niet verhalen op (prive)vermogen van bestuurders van de Stichting.

ARTIKEL 6. OVERDRAAGBAARHEID

1. De Participaties zijn op naam.
2. Zonder andersluidende toestemming van de Stichting zijn de participaties enkel overdraagbaar tussen Participanten. Het staat de Stichting vrij om haar medewerking aan een overdracht buiten de kring van Participanten te verlenen of deze te weigeren.
3. Overdracht van een Participatie, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 6.2, kan slechts rechtsgeldig plaatsvinden door middel van (i) een schriftelijke overeenkomst en (ii) een mededeling van de overdracht aan de Stichting. Een overdracht zal worden verwerkt in het Participantenregister. De aanpassing in het Participantenregister zal worden gemaakt na bevestiging van ontvangst van de overdracht door de Stichting.
4. Participaties kunnen onder algemene titel op basis van erfrecht overgaan op bloed- en aanverwanten van de Participant.

ARTIKEL 7. ONMIDDELLIJKE OPEISBAARHEID

1. Onverminderd eventuele wettelijke rechten van de Participant op ontbinding en schadevergoeding wegens tekortkoming van of door de Stichting, is de Hoofdsom tezamen met eventueel verschuldigde Rente direct opeisbaar in de navolgende gevallen:
 - a. Indien de Stichting een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst jegens Participant niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en na te zijn gesommeerd en een termijn van ten minste 30 dagen te hebben gekregen om zijn verplichting alsnog na te komen, in verzuim blijft;
 - b. Indien en zodra de Stichting in staat van faillissement wordt verklaard of surseance van betaling of schuldsanering overeenkomstig de wet wordt verleend;
 - c. In geval van beslaglegging op of overdracht van een naar het oordeel van een Participant belangrijk gedeelte van het pand Dorpsweg 26;
 - d. Bij een besluit tot splitsing, (juridische) fusie, verkoop, ontbinding of liquidatie of algehele staking of staking van de Stichting.

ARTIKEL 8. TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

1. De Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van deze Participatieovereenkomst en storting van de Hoofdsom op rekening van de Stichting.
2. Participant heeft na ondertekening 14 dagen bedenktijd, gedurende welke de Participant het recht heeft om zonder opgaaf van redenen de Overeenkomst te ontbinden. Hiertoe kan een bericht worden verstuurd per e-mail of aangetekende post aan de Stichting onder het in Artikel ... genoemde adres.

ARTIKEL 9: ZEKERHEDEN

1. De Participant wordt vanaf Ingangsdatum lid van de Raad van Toezicht en Advies van de Stichting.
2. De Stichting vestigt het recht van tweede hypotheek op het Gebouw Dorpsweg 26 te Reeuwijk.

Participatieovereenkomst THUIS REEUWIJK-dorp

concept van 21 oktober 2021

ARTIKEL 11. SLOTBEPALINGEN

1. Als enige bepaling in deze Overeenkomst nietig of vernietigbaar zou zijn, zal dat geen afbreuk doen aan de rechtsgeldigheid van alle overige bepalingen in deze Overeenkomst.
2. Met uitzondering van opzet of bewuste roekeloosheid is de totale aansprakelijkheid van de Stichting uit hoofde van deze Overeenkomst beperkt tot de vergoeding van eventuele schade tot maximaal de Hoofdsom, waarbij aansprakelijkheid voor enige vorm van indirecte (gevolg)schade is uitgesloten.
3. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen welke voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter.

ARTIKEL 12. CONTACTGEGEVENS

1. Alle kennisgevingen, mededelingen, opgaven of verklaringen aan (een der) Partijen kunnen worden gericht op de hieronder vermelde adressen, met uitzondering van, opgave van wijziging door de Partij wiens adres wordt gewijzigd.

BEVESTIGING OVEREENKOMST

Op [datum] overeengekomen door

	Participant:	Stichting Thuis Reeuwijk-dorp
Adres:		Dorpsweg 26
Postcode:		2811 KG
Woonplaats & land		Reeuwijk, Nederland
E-mailadres:		
achternaam, Initialen		Voorzitter:
		Secretaris: