

## 8 appartementen: monumentaal, duurzaam en gezamenlijk

Wonen in Het Klooster Reeuwijk is wonen in een comfortabel, duurzaam en historisch gebouw. De herinrichting en verduurzaming van het gebouw is erop gericht om de woonlasten (huur en verwarmingskosten) zo laag mogelijk te houden.

De doelgroep voor bewoning van het gebouw bestaat uit alleenstaande ouderen. Mede om die reden delen de bewoners een aantal voorzieningen (volgens het Thuishuis-concept).

Woonlasten bestaan, naast de huur, uit de kosten voor energie en de servicekosten, stoffering en de kosten van de gezamenlijke voorzieningen. Het gebouw is voorzien van vloerverwarming gevoed met bodemwarmte en heeft een centrale luchtverversingsinstallatie met warmteterugwinning. De verhuurder levert warmte aan de huurders en t.b.v. de gezamenlijke voorzieningen. In de zomer zorgt deze installatie voor koeling. De zonne-energie-installatie op het parkeerterrein maakt het geheel vrijwel energieneutraal.

De kosten voor de huurder bestaan uit een aantal componenten:

### Huur

De huur van het appartement is berekend met behulp van het woningwaarderingstelsel (puntenstelsel) van de Huurcommissie. Op deze huurwaarde is een correctie toegepast voor de ligging van het appartement en vanuit de wens om de appartementen bereikbaar te houden voor iedereen. Daarnaast huurt de huurder een parkeerplaats onder de carport.

### Doorberekeningen

De appartementen zijn bij oplevering voorzien van vloerbedekking en gordijnen. Ook staan in de kelder twee wasmachines en twee drogers ter beschikking aan de bewoners. Inherent aan het Thuishuis-concept zijn de gezamenlijke keuken en



# Het Klooster

## REEUWIJK

woonkamer. Naast het parkeerterrein is er de buitenberging. Deze voorzieningen zijn onderdeel van een doorberekening aan de huurders.


### Servicekosten

De servicekosten bestaan uit de kosten voor energie, water, afvalverwijdering en schoonmaak van de algemene ruimten en het buitenterrein, alsmede glasbewassing van het gehele pand, periodiek klein onderhoud van technische installaties, heffingen van overheidswege en administratie.

### Verwarming

Op basis van de energieanalyse is berekend wat de verwarmingskosten zullen zijn per appartement. De kostprijs van de geleverde bodemwarmte en stroom zijn gebaseerd op die van het energieplafond van 2023.

## Huur en bijkomende kosten per appartement op maandbasis op basis van pp 2024

	<b>HUURPRIJZEN HET KLOOSTER</b>	<i>Netto huur (met verrekening van huurtoeslag). De huurtoeslag is afhankelijk van het toetsingsinkomen en alleen van toepassing wanneer vermogen niet hoger is dan ca € 33.000. ( cijfers zijn indicatief)</i>					<i>doorberekening</i>	<i>servicekosten</i>	<i>verwarming &amp; warmwater (Progn.)</i>	<i>totale woonlasten</i>	
		€	20.000	€	25.000	€					30.000
<b>APPARTEMENT 26 A</b>	<b>1.360</b>	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	1.360	225	104	136	1.824
<b>APPARTEMENT 26 B</b>	<b>1.129</b>	1.129	1.129	1.129	1.129	1.129	1.129	191	104	124	1.548
<b>APPARTEMENT 26 C</b>	<b>879</b>	380	520	680	790	879	192	104	113	788	
<b>APPARTEMENT 26 D</b>	<b>1.220</b>	1.220	1.220	1.220	1.220	1.220	208	104	133	1.664	
<b>APPARTEMENT 26 E</b>	<b>879</b>	380	520	680	790	879	199	104	126	809	
<b>APPARTEMENT 26 F</b>	<b>1.129</b>	1.129	1.129	1.129	1.129	1.129	191	104	126	1.550	
<b>APPARTEMENT 26 G</b>	<b>879</b>	380	520	680	790	879	182	104	129	795	
<b>APPARTEMENT 26 K (H)</b>	<b>1.129</b>	380	520	680	790	1.129	187	104	123	1.543	

*Dit document vervangt eerdere documenten. De wijzigingen volgen uit toepassing van de huurindexatie en actualisatie van de bijkomende kosten. Verder zal voor appartement 26 E in plaats van appartement 26 K (H) een sociale huur-prijs worden berekend.*

